

ДОГОВОР СОЦИАЛЬНОЙ ИПОТЕКИ № \_\_\_\_\_

(ДОГОВОР УЧАСТИЯ ГРАЖДАНИНА В «ВЫБОРЕ БУДУЩЕЙ СОБСТВЕННОЙ КВАРТИРЫ» С ЦЕЛЬЮ  
ПОЛУЧЕНИЯ ПРАВА ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, И ПАЕНАКОПЛЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ В  
СОБСТВЕННОСТЬ)

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Специализированная организация – НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан», именуемая в дальнейшем «Фонд» в лице руководителя \_\_\_\_\_ межрегионального представительства Фонда действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, Социально-ипотечный потребительский кооператив «Строим будущее», именуемый в дальнейшем «Кооператив» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, совместно именуемые «Сторона» и член(ы) Кооператива,

**НОМЕР УЧЕТНОГО ДЕЛА СЕМЬИ:** \_\_\_\_\_

гражданин(гражданка) \_\_\_\_\_ ИНН: \_\_\_\_\_,

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,

код подразделения \_\_\_\_\_,

именуемый (ыя) в дальнейшем «Гражданин(не)», совместно именуемые «Участники договора» договорились о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор составлен и подписан участниками договора во исполнение нормативных актов, регулирующих отношения по республиканской государственной поддержке в улучшении жилищных условий нуждающихся Граждан, вставших на учет по социальной ипотеке. Настоящий договор предоставляет Гражданину право выбора, право «использования», и возможность получения права собственности на проинвестированную специализированной некоммерческой организацией «будущую собственную квартиру». Оформление права собственности за Гражданином осуществляется на основании справки Стороны о выплате пая, выдаваемой после зачисления на расчетный счет Фонда 100 % платежей за будущую собственную квартиру, поступающих в виде задатков. Настоящий договор обеспечивает право Гражданина выбрать свою будущую собственную квартиру, использовать ее после выбора и оформления будущей собственной квартиры в собственность после полного внесения суммы, преобразуемой Кооперативом в пай.
- 1.2. Республиканские нормативные акты, регулирующие предоставление государственной поддержки (социальную ипотеку), в том числе акты, содержащие условие о распространении на возникшие ранее отношения (имеют обратную силу), обязательны для исполнения участниками договора и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

## 2. ТЕРМИНЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

- 2.1. «Будущая собственная квартира» Гражданина - объект прав, существующий на момент заключения договора в виде затрат по строительству, выкупаемых по итогу «выбора» у Фонда, оплата которых обеспечена Гражданином путем внесения «задатка» на условиях социальной ипотеки. «Будущая собственная квартира» становится квартирой с момента регистрации Гражданином права собственности на нее.
- 2.2. «Итог выбора» - «будущая собственная квартира», указанная Гражданином в «Протоколе» на которую Гражданин набрал больший рейтинг в рамках квот, учитываемых внутри групп по учету социальной ипотеки;
- 2.3. «Использование будущей собственной квартиры» – возмездная возможность использования Гражданином «неоплаченных квадратных метров» «будущей собственной квартиры» со дня подведения итогов. Размер платы за право использования соответствует действующей ставке коммерческого найма, утвержденной Фондом для расчетов по социальной ипотеке.
- 2.4. «Выбор будущей собственной квартиры» («выбор») – процедура, позволяющая Гражданину выбрать желаемую «будущую собственную квартиру» на условиях равнодоступности, состязательности с другими Гражданами, состоящими в одной группе учета по социальной ипотеке в зависимости от величины своего «рейтинга». «Выбор будущей собственной квартиры» осуществляется в соответствии с Порядком предоставления гражданам жилых помещений по социальной ипотеке, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, являющегося неотъемлемой частью

настоящего договора, размещенного на официальном электронном интернет-сайте Кооператива ([www.kooperativrt.ru](http://www.kooperativrt.ru)).

- 2.5. «Рейтинг» – величина в баллах, рассчитываемая согласно Порядку предоставления гражданам жилья по социальной ипотеке.
- 2.6. «Протокол участия, выбора и передачи будущей собственной квартиры» (далее «Протокол») – обязательный для исполнения документ, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора, индивидуализирующий «будущую собственную квартиру», подтверждающий право участия, ее «выбор», «заявленную стоимость 1 кв.м.», соответствие ее техническим требованиям и потребительским свойствам, передачу, а также «площадь» «количество неоплаченных квадратных метров», «срок рассрочки» внесения «задатка» в период ее использования и оформления в собственность Гражданина, «размер «изменения стоимости неоплаченных метров будущей собственной квартиры».
- 2.7. «Предварительный протокол участия, выбора и передачи будущей собственной квартиры» (далее «Предварительный протокол») – обязательный для исполнения документ, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора, индивидуализирующий «будущую собственную квартиру», подтверждающий право участия, ее «выбор», «заявленную стоимость 1 кв.м.», соответствие ее техническим требованиям и потребительским свойствам, а также «площадь» «количество неоплаченных квадратных метров», «срок рассрочки» внесения «задатка» в период ее использования и оформления в собственность Гражданина, «размер «изменения стоимости неоплаченных метров будущей собственной квартиры», но не предоставляющий право Гражданину на заселение, регистрацию и оформления в собственность выбранную «будущую собственную квартиру».
- 2.8. «Дата объявления» – день, в который Фонд объявляет, о дате начала и окончания «выбора будущих собственных квартир» («дате подведения итогов выбора») и подведении итогов «выбора» с указанием их адреса, площади и начальной стоимости квадратного метра.
- 2.9. «Дата подведения итогов выбора» – день, в который оканчивается «выбор» и подводятся итоги «выбора будущих собственных квартир» Граждан.
- 2.10. «Задаток» – сумма денежных средств, вносимая Гражданином по настоящему договору с целью обеспечения участия в «выборе», использования выбранной «будущей собственной квартиры» и выкупа «будущей собственной квартиры» в собственность. Часть «задатка» в форме предварительного накопления и первоначального взноса участвует в «выборе будущих собственных квартир» и учитывается при подведении итогов «выбора». Сумма «задатка», полученная за обеспечение обязательств Гражданина по выкупу «будущей собственной квартиры» при достижении стоимости «будущей собственной квартиры» преобразуется Кооперативом в пай Гражданина. Сумма «задатка», полученная за обеспечение обязательств по использованию удерживается Фондом в оплату за использование будущей собственной квартиры.
- 2.11. «Ориентировочная стоимость 1 кв.м.» – складываемая из затрат специализированной некоммерческой организации при организации строительства стоимости квадратного метра «будущей собственной квартиры» Гражданина, объявленная Фондом на официальном электронном интернет – сайте до даты объявления о дне подведения итогов.
- 2.12. «Начальная стоимость 1 кв.м.» – устанавливаемая в порядке, предусмотренном Кабинетом Министров Республики Татарстан стоимость квадратного метра «будущей собственной квартиры» Гражданина, объявленная Фондом на «дату объявления».
- 2.13. «Неоплаченные квадратные метры» (неоплаченная часть будущей собственной квартиры) – квадратные метры в выбранной по «Протоколу» будущей собственной квартире не обеспеченные задатком, обеспечивающим оформление права собственности исходя из «начальной стоимости 1 кв. м.» и «размера «изменения стоимости неоплаченных квадратных метров будущей собственной квартиры».
- 2.14. «Изменение стоимости неоплаченных квадратных метров будущей собственной квартиры» – увеличение (уменьшение) «начальной стоимости 1 кв.м.», на «размер «изменения стоимости неоплаченных квадратных метров будущей квартиры», указанный в «Протоколе».
- 2.15. «Размер «изменения стоимости неоплаченных квадратных метров будущей квартиры» - величина процентной ставки «изменения стоимости неоплаченных квадратных метров будущей собственной квартиры», установленная Кабинетом Министров Республики Татарстан. При внесении сумм «задатка» применяется «размер «изменения стоимости неоплаченных квадратных метров будущей квартиры», действующий на дату внесения «задатка» », но не более чем установленный Кабинетом Министров Республики Татарстан на «дату подведения итогов выбора».

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. **Гражданин обязан:**
  - 3.1.1. Внести сумму «задатка», в размере 1 (Одна) тысяча рублей с целью обеспечения участия в «выборе»;
  - 3.1.2. Осуществлять ежемесячное предварительное накопление за будущую собственную квартиру в размере не менее 50% действующей ставки минимальной заработной платы, с целью обеспечения участия в выборе.

- 3.1.3. Осуществлять свои действия в соответствии с Порядком предоставления гражданам жилья по социальной ипотеке, с учетом которого заключен настоящий договор, а также с нормативными актами, регулирующими социальную ипотеку;
- 3.1.4. В период с даты объявления до даты подведения итогов «выбора» заполнить «Протокол», подписать и передать Фонду;
- 3.1.5. В «Протоколе» указать адрес дома, номера квартир, на которые он изъявляет желание «выбора», распределяя их в порядке уменьшения приоритета;
- 3.1.6. Получить «Предварительный протокол», подписанный Стороной, по итогам «выбора»;
- 3.1.7. После получения «Предварительного протокола» пройти перерегистрацию в Исполнительном комитете муниципального района на предмет проверки нуждаемости Гражданина к моменту получения жилья.
- 3.1.8. После перерегистрации в Исполнительном комитете муниципального района получить «Протокол», подписанный Стороной, по итогам «выбора», который предоставляет возможность заселения и использования квартиры;
- 3.1.9. Ежемесячно увеличивать сумму «задатка» по итогам «выбора» с целью обеспечения «права использования» «неоплаченных квадратных метров» выбранной «будущей собственной квартиры»;
- 3.1.10. В целях паенакопления и оформления в собственность «будущей собственной квартиры», ежемесячно:
- увеличивать сумму «задатка» до полного покрытия «неоплаченных квадратных метров» путем равномерного внесения самостоятельно рассчитанной с учетом «изменения стоимости неоплаченных квадратных метров» суммы в течение срока рассрочки с целью приобретения права на оформление права собственности будущей квартиры;
- 3.1.11. Нести расходы за регистрацию права собственности на выбранную квартиру в случае использования своего права по оформлению права собственности;
- 3.1.12. В случае не внесения ежемесячно сумм «задатка», обеспечивающих приобретение права «использования», прекратить использовать выбранную «будущую собственную квартиру» в течение 30 календарных дней со дня неоплаты, указанного в «Протоколе выбора будущих квартир»;
- 3.1.13. Вносить плату за коммунальные услуги используемой квартиры, начиная с момента подписания «протокола» Сторонами;
- 3.1.14. Получить справку о полной выплате пая и оформить за собой право собственности на будущую собственную квартиру, в случае если в результате увеличения сумма «задатка», обеспечивающего приобретение права оформления в собственность, полностью покрывает стоимость выбранной будущей квартиры;
- 3.1.15. Получить у Стороны и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию права собственности на квартиру, документы, свидетельствующие об исполнении обязательств по настоящему договору:
- договор социальной ипотеки;
  - «протокол» «выбора будущей квартиры» Гражданина;
  - справку о выплате пая, содержащую письменное подтверждение Стороны о полной выплате «задатка» по настоящему договору в отношении выбранной квартиры Гражданина, указанной в прилагаемом «Протоколе выбора будущей квартиры» Гражданина;
- 3.1.14. Гражданин не вправе без письменного разрешения Фонда переуступить право требования по настоящему договору третьим лицам, передавать права и обязанности по настоящему договору в залог, обременять иным образом;
- 3.1.15. Исполнять условия государственной поддержки, содержащиеся в нормативных актах Республики Татарстан, указанных в п.1.2.настоящего договора.
- 3.2. Гражданин после оплаты «задатка» в размере 1 (Одна) тысяча рублей по настоящему договору суммы имеет право:**
- 3.2.1. Отказаться от участия в «выборе»;
- 3.2.2. Получить назад - в случае снятия с учета по социальной ипотеке (за исключением случая оформления «будущей собственной квартиры» в собственность Гражданина) - внесенную по настоящему договору сумму «задатка» за минусом первоначального взноса, в размере 1 (Одна) тысяча рублей;
- 3.2.3. С целью увеличения шансов при «выборе будущей собственной квартиры» вносить на расчетный счет Фонда сумму «задатка» в форме предварительного накопления - до даты объявления и (или) первоначального взноса - за 10 дней до даты подведения итогов;
- 3.2.4. Использовать выбранную «будущую собственную квартиру» до приобретения права собственности на нее при условии увеличения суммы «задатка», обеспечивающего приобретение «права использования» «неоплаченных квадратных метров»;
- 3.2.5. Получить у Фонда оформленную доверенность на участие в управлении будущей собственностью Гражданина с целью создания товарищества собственников жилья и эффективного управления;

- 3.2.6. В случае отсутствия члена Кооператива, либо его полномочного представителя на годовых или внеочередных Конференциях членов Кооператива, право на голосование по всем вопросам, включенным в повестку дня Конференции, передается Председателю Кооператива.
- 3.2.7. Зарегистрироваться по месту жительства в «будущей собственной квартире», а также зарегистрировать членов своей семьи, указанных в настоящем договоре;
- 3.2.8. Если после принятия на учет у семьи рождается ребенок, она получает государственную поддержку (направляемую на оплату стоимости жилого помещения) на сумму 200 000, 00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения на момент рождения ребенка.
- 3.2.9. Подать заявление о прерывании внесения сумм «задатка», обеспечивающего переход права на оформление права собственности с указанием причин неплатежеспособности;
- 3.2.10. Получить справку о полной выплате пая и оформить за собой право собственности, в случае если в результате увеличения сумма «задатка», обеспечивающего приобретение права оформления в собственности, полностью покрывает стоимость выбранной «будущей собственной квартиры».
- 3.3. Фонд имеет право:**
- 3.3.1. Требовать от Гражданина соблюдения условий настоящего договора и нормативных актов, регулирующих условия социальной ипотеки, а в случае не соблюдения;
- 3.3.2. Расторгнуть настоящий договор с Гражданином;
- 3.3.3. Удержать «задаток» в размере 1 тысячи рублей;
- 3.3.4. Удержать «задаток» в части, внесенной Гражданином в обеспечение права использования;
- 3.3.5. Выдать оформленную доверенность Гражданину на участие в управлении будущей собственностью («будущей собственной квартирой») с целью создания товарищества собственников жилья и дальнейшего участия в управлении будущей собственностью;
- 3.3.6. По результату рассмотрения заявления Гражданина о прерывании внесения сумм «задатка» подписать соглашение об изменении порядка внесения сумм «задатка» либо предложить Гражданину другую «будущую собственную квартиру» в порядке «выбора»;
- 3.3.7. Требовать оплатить полученные услуги, полученные Гражданином по его волеизъявлению, не по настоящему договору.
- 3.3.8. Переуступить третьим лицам право требования к Гражданину, вытекающее из настоящего договора;
- 3.4. Фонд обязан:**
- 3.4.1. Предоставить Гражданину право «выбора будущей собственной квартиры» на условиях настоящего договора;
- 3.4.2. Принять у Гражданина «Протокол», заполнить его по результатам «выбора» в требуемой части и подписать;
- 3.4.3. Вернуть Гражданину неподписанный «Протокол» в случае его отзыва Гражданином до даты подведения итогов выбора;
- 3.4.4. Дать письменный ответ в течение 30 дней Гражданину в случае его письменного обращения к Фонду;
- 3.4.5. Выдать справку о выплате пая, по утвержденной Кабинетом Министров РТ форме, после 100 % внесения сумм задатка на расчетный счет специализированной организации.
- 3.4.6. Исполнять условия государственной поддержки, содержащиеся в нормативных актах Республики Татарстан, указанных в п.1.2. настоящего договора.
- 3.5. Сторона обязана:**
- 3.5.1. Обеспечить наличие на официальном электронном интернет-сайте условий «выбора будущих собственных квартир» Граждан; пароль для входа в систему: \_\_\_\_\_;
- 3.5.2. Подписать по результатам проведенного «выбора» с Гражданином «предварительный протокол»;
- 3.5.3. После перерегистрации Гражданина в Исполнительном комитете муниципального района подписать с ним «Протокол» по результатам проведенного «выбора»;
- 3.5.4. Указать в «Протоколе» следующие характеристики «будущей собственной квартиры» Гражданина: адрес, сложившуюся по результатам «выбора» стоимость, количество месяцев рассрочки внесения «задатка»;
- 3.5.5. Предоставить Гражданину документы, свидетельствующие об исполнении обязательств по настоящему договору, для оформления права собственности на выбранную «будущую собственную квартиру» при достижении размера внесенного «задатка» до размера стоимости «будущей собственной квартиры».

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ИПОТЕКЕ

- 4.1. После подписания «Протокола» Фонд засчитывает суммы «задатка», уплачиваемые Гражданином на расчетный счет Фонда, и распределяет их в первую очередь в обеспечение «права использования», а в остальной части – в обеспечение прав на оформление права собственности. Суммы членских взносов, подлежащих оплате Гражданином Кооперативу, оплачиваются Фондом путем компенсации на р/с Кооператива из объема средств безвозвратно переданных Государственным заказчиком..

- 4.2. «Изменение стоимости неоплаченных квадратных метров» осуществляется 25 числа каждого месяца по состоянию на 15 число текущего месяца. Задаток, перечисленный после 15 числа текущего месяца включается в расчет с учетом произведенного «изменения стоимости неоплаченных квадратных метров». При осуществлении расчетов по внесению сумм задатка применяется, действующий на дату внесения задатка размер «изменения стоимости неоплаченных квадратных метров выбранной «будущей собственной квартиры», но не более чем установленный Кабинетом Министров РТ на «дату подведения итогов выбора».
- 4.3. Фонд принимает суммы «задатка», поступающих на расчетный счет Фонда, до покрытия стоимости «неоплаченных квадратных метров» за «будущую собственную квартиру».

## **5. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до реализации всех прав и обязанностей участниками договора по настоящему договору.
- 5.2. Настоящий договор расторгается:
- 5.2.1. по согласию участников договора путем подписания соглашения о добровольном расторжении;
- 5.2.2. в одностороннем порядке Фондом в случае невыполнения Гражданином условий настоящего договора;
- 5.2.3. в одностороннем порядке Фондом в случае несоблюдения и (или) нарушения требований, предъявляемых к Гражданину нормативными актами, регулирующими предоставление квартир на условиях социальной ипотеки;
- 5.2.4. в одностороннем порядке по инициативе Гражданина до «Даты подведения итогов выбора».

## **6. МОМЕНТ ИСПОЛНЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

- 6.1. Настоящий договор считается исполненным в полном объеме после оформления Гражданином на себя права собственности на выбранную квартиру.

## **7. ПОСЛЕДСТВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае расторжения настоящего договора уплаченная Гражданином сумма:
- 7.1.1. «задатка» уплаченного в размере 1 (одна) тысяча рублей возврату не подлежит и удерживается Фондом в качестве штрафной санкции за отказ от договора;
- 7.1.2. «задатка», обеспечивающего приобретение права использования, возврату не подлежит и удерживается Фондом в качестве целевого финансирования, в размере, покрывающем сумму за фактическое использование Гражданином «будущей собственной квартиры»;
- 7.1.3. «задатка», в части обеспечивающей приобретение права оформления Гражданином права собственности на выбранную «будущую собственную квартиру» подлежит возврату Фондом без начисления процентов за пользование денежными средствами.
- 7.2. В случае заключения Гражданином настоящего договора и приобретения прав по нему путем введения в заблуждение Стороны, регистрирующих и иных государственных органов, Гражданин несет ответственность в соответствии с действующим законодательством с возмещением понесенных убытков.
- 7.3. Расторжение настоящего договора по п. 5.2.2., п. 5.2.3. влечет невозможность повторного заключения договора и исключение из реестра граждан, получающих квартиры по социальной ипотеке в течение 5 лет.
- 7.4. При расторжении настоящего договора прекращается использование Гражданином выбранной «будущей собственной квартиры» со дня расторжения, но не позднее 30 календарных дней со дня неоплаты.

## **8. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ, ПОЛУЧЕННОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ В ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

- 8.1. Полученная в ходе реализации программы социальной ипотеки информация о Гражданине, его «рейтинге» является собственностью Фонда, и он вправе распоряжаться ей по своему усмотрению, но не во вред Гражданина, заключившего договор социальной ипотеки. Срок хранения информации один месяц со дня подписания «Протокола выбора будущей квартиры» Гражданина.
- 8.2. Личные данные о Гражданине, участвующем в «выборе» в обязательном порядке предоставляются Стороной третьим лицам в следующих случаях:
- 8.2.1. в порядке установленном законом;
- 8.2.2. один раз Гражданину, участвующему в «выборе» с целью проверки правильности расчета «рейтинга» любого другого одного Гражданина, участвующего в «выборе» будущих квартир по социальной ипотеке, находящегося выше его по «рейтингу», с целью проверки достоверности окончательного

«выбора» квартир. Информация по данному подпункту предоставляется один раз бесплатно. Последующие обращения Гражданина за информацией могут быть предоставлены Стороной после оплаты Гражданином по тарифу, установленному Стороной.

## 9. РАСХОДЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

- 9.1. Расходы по обязательным платежам, установленным государством в лице его официальных органов с целью применения настоящего договора, несет Гражданин.

## 10. ФОРС-МАЖОР

- 10.1. Участники договора не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, несчастные случаи, изменение действующего законодательства или наступление недееспособности участников договора, которые делают дальнейшее исполнение настоящего Договора невозможным.

## 11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 11.1. В случае, если работник предприятия или учреждения бюджетной сферы прекратит в течении 10 лет после получения жилого помещения трудовые отношения с юридическим лицом, работа в котором позволила ему получить жилье в системе социальной ипотеки, он утрачивает право на льготный порядок приобретения жилья. Основанием для утраты права на льготную цену приобретения жилья является направленное в специализированную организацию письменное ходатайство руководителя, одобренное решением его жилищной комиссии - для работников предприятий, осуществляющих платежи на развитие жилищного строительства в Республике Татарстан, либо решение муниципального образования – для работников бюджетной сферы муниципального образования, либо решение руководителя учреждения, ведомства – для работников бюджетной сферы республики. В случае утраты льготы остаток невыплаченной работниками за получаемое жилое помещение суммы, пересчитывается, и подлежит уплате ими с начислением двойной ставки процентов, действующей в социальной ипотеке.

Указанные в настоящем пункте правила не распространяются на случаи:

- перехода работника из одной организации в другую организацию с согласия работодателей;
- выхода работника на пенсию, в том числе по инвалидности, или его смерти;
- избрания работника в представительные органы государственной власти или местного самоуправления;
- иные случаи, установленные законодательством.

- 11.2. Граждане – работники бюджетной сферы - имеют право выбора квартир только по месту их постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, за исключением случаев предусмотренных Кабинетом Министров Республики Татарстан.

## 12. РЕКВИЗИТЫ УЧАСТНИКОВ ДОГОВОРА:

Специализированная  
организация – НО  
«Государственный жилищный  
фонд при Президенте  
Республики Татарстан»:

Социально-ипотечный  
потребительский кооператив  
«Строим будущее»:

Гражданин(е):

ИНН \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Паспорт

дата рождения \_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_